

## ***Umbau Ärztehaus Hamburg-Winterhude***

- Bauzeit 1. Bauabschnitt Juli 2012 bis Dezember 2012
- Bauzeit 2. Bauabschnitt Juni 2013 bis März 2014
- Ausführung der Abbruch-, Erd-, Maurer-, Beton-, Stahlbau-, Putz- und Estricharbeiten

Die durch uns ausgeführten Arbeiten waren erforderlich, da das Gebäude zu einem Ärztehaus umgenutzt werden sollte.

In allen Geschossen wurden die Öffnungen der Innentüren an die geänderten Anforderungen angepasst. Die Türstürze wurden höhergesetzt, durch Stahlträger ersetzt und die Öffnungsbreiten vergrößert. Weiterhin wurden neue Öffnungen erstellt und bestehende Türen ausgemauert sowie umfangreiche Innenputzarbeiten ausgeführt.

Teilweise wurden die bestehenden Holzbalkendecken durch Stahlträgerverstärkungen für den Einbau von schweren Röntgen- und CT-Geräten statisch vorbereitet.

Das gesamte Kellergeschoss wurde entkernt. Eine neue tragende Bodenplatte aus Stahlfaserbeton wurde eingebaut. Der Grundriss wurde durch den Abbruch diverser Innenwände sowie das Erstellen von neuem Mauerwerk in verschiedenen Stärken geändert.

Im rechten Bereich des Kellergeschosses wurde durch den Einbau von 3 Tonnen Profilstahl sowie Herstellen einer Fassadenöffnung einer Tiefgarage erstellt.

Der Eingangsbereich zum Treppenhaus wurde durch den Abriss der schmalen Treppe sowie die Neuerstellung einer breiten Treppenanlage für die behindertengerechte Nutzung erweitert.



Vorhandenes Eingangspodest bei Beginn der Abbrucharbeiten



Neue Treppenanlage nach Fertigstellung der Betonarbeiten



Zufahrt und Fassadenöffnung zur Tiefgarage



Mauerwerk der neuen Innenwände im Kellergeschoss