

## **Umbau und Sanierung Einfamilienhaus in HH-Othmarschen**

- Bauzeit von Juli 2013 bis März 2014
- Ausführung der Gerüst-, Abbruch-, Maurer-, Beton-, Zimmerer-, Putz-, Estrich- und Trockenbauarbeiten.

Bei diesem Bauvorhaben wurde der bestehende Altbau entkernt und für eine neue Nutzung umgebaut und Sanierung.

Die vorhandene Dacheindeckung wurde entfernt. Die bestehenden Sparren wurde durch Aufschrauben von zusätzlichen Hölzern für den Einbau einer energieeffizienten Dämmung erweitert. Anschließend wurde die Dachhaut für die neue Dacheindeckung vorbereitet.

Innerhalb des Kellers und des Erdgeschosses wurden diverse Türöffnungen geändert, der Innenputz neu erstellt sowie sämtliche Heizkörpernischen im Bereich der Außenwände ausgemauert.

Im Ober- und Dachgeschoss wurde alle Innenwände sowie Decken- und Dachschrägenverkleidung im Trockenbau neu erstellt.

Der bestehende Kelleraußenniedergang sowie das Eingangspodest wurden komplett abgebrochen und neu erstellt in Sichtmauerwerk einschließlich der notwendigen Gründungen und Abdichtungen



Altbau vor Beginn der Baumaßnahme



Saniertes Gebäude kurz vor Fertigstellung



Aufdopplung der vorhandenen Sparren



Neu erstelltes Sichtmauerwerk im Kellerniedergang



Für neue Dacheindeckung vorbereiteter Dachstuhl sowie neu erstellte Gaube



Neu erstelltes Eingangspodest



Sichtmauerwerk des Kellerniederganges