

Umbau und Sanierung eines Wohnhauses in Hamburg-Winterhude

- Bauzeit von Dezember 2009 bis April 2011
- Ausführung der Erd-, Abbruch-, Maurer-, Beton-, Zimmerer-, Putz-, Estrich-, Fliesen-, Trockenbau- und Malerarbeiten

Bei diesem Bauvorhaben wurde der bestehende Altbau komplett entkernt, modernisiert und für die neue Nutzung als Wohnhaus umgebaut.

Ein Teil des Kellergeschosses für die Nutzung als Garage vorbereitet. Im Innenbereich der Geschosse wurde diverse Innenwände entfernt und neue Innenwände gemäß dem neuen Grundriss erstellt. Auf Grund der im Altbau verwendeten Materialien wurden alle neuen Mauerwerksarbeiten mit kleinformatischen Mauerziegeln im Hamburger Format ausgeführt. Im Dachgeschoss wurden sämtliche Wand- und Deckenverkleidungen im Trockenbau neu erstellt.

Das Sichtmauerwerk an der straßenseitigen Fassade wurde komplett instandgesetzt, neu verfugt bzw. in Teilbereichen neu aufgemauert. Das Außenmauerwerk der rechten Seitenfassade wurde abgebrochen, mit kleinformatischen Mauerziegeln neu aufgemauert und anschließend neu verputzt.

Auf dem vorderen und hinteren Balkon wurden die Bodenkonstruktionen neu erstellt, abgedichtet und mit Fliesen belegt. Anschließend wurde neue Pfeiler als Sichtmauerwerk mit Fertigteilabdeckungen erstellt.



Straßenansicht während der Rohbauarbeiten



Straßenansicht nach Fertigstellung der Maurerarbeiten an der Fassade



Neu erstellte Mauerwerkspfeiler auf dem vorderen Balkon



Neu erstellte Mauerwerkspfeiler als Begrenzung zum öffentlichen Gehweg



Großflächige Putzerneuerungen im Innenbereich



Neu erstellte Innenwände aus kleinformatigen Mauerziegeln



Neu erstelltes Innenmauerwerk im Kellergeschoss



Neu hergestelltes Gieblaußenmauerwerk aus kleinformatigen Mauerziegeln



Straßenansicht bei Beginn der Rohbauarbeiten